**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о подключении к системе теплоснабжения**

г. Ярославль «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «Тутаевская ПГУ»** (АО ТПГУ), в лице генерального директора Воеводина Ивана Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора. Общие положения.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора **«Исполнитель»** обязуется осуществить подключение, а «Заказчик» обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению, предусмотренные в технических условиях подключения к системе теплоснабжения (Приложение №2) и оплатить **«Исполнителю»** услуги по подключению. Подключение осуществляется в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_(указать объект)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Срок подключения к системе теплоснабжения до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

1.3. **«Заказчик»** предоставляет **«Исполнителю»** Заявку на подключение к системе теплоснабжения с приложенными документами Приложение № 1.

1. **Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению**

2.1.Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые **«Заказчиком»** в пределах границ земельного участка **«Заказчика»** (а в случае подключения многоквартирного дома – в пределах инженерно – технических сетей дома)содержат:

**-** разработку проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиям на подключение (Приложение №2) (за исключением случаев, когда разработка проектной документации не является обязательной в соответствии с законодательством РФ);

- выполнение условий подключения.

2.2. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые **«Исполнителем»** до границы земельного участка **«Заказчика»,** на котором располагается подключаемый объект (а в случае подключения многоквартирного дома – до границы с инженерно – техническими сетями дома) мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии содержат:

- подготовку и выдачу условий подключения;

- разработку проектной документации в соответствии с условиями подключения;

- проверку выполнения «Заказчиком» условий подключения;

- осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

2.3. **Обязанности «Исполнителя»** при исполнении настоящего Договора:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии, а именно выполнить пп. 7, 8, 9.3, 9.4, 11 технических условий подключения к системе теплоснабжения (Приложение №2) не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

- проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

- принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию;

- осуществление контроля за выполнением мероприятий по подключению.

2.4. **Права «Исполнителя»** при исполнении настоящего Договора:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если **«Заказчик»** не предоставил в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если **«Заказчик»** не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за [подключение](http://flynet-static-client-7.soskol.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=169:-01052012-&catid=76:-010612&Itemid=72#sub_12). При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

2.5. **Обязанности «Заказчика»** по исполнению настоящего Договора:

-выполнить установленные в настоящем договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению, в том числе выполнить пп.9.1, 9.2, 9.5, 10, 11 технических условий подключения к системе теплоснабжения (Приложение №2);

- представить «Исполнителю» утвержденную в установленном порядке проектную документацию и исполнительную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- направить **«Исполнителю»** предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

- обеспечить доступ **«Исполнителя»** для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

-внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором;

- разработать проектную документацию в порядке, установленном действующем законодательством РФ. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с **«Исполнителем»**;

- получить разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;

- оборудовать подключаемый объект приборами учета тепловой энергии и ГВС, ввести их эксплуатацию, в установленном порядке;

- заключить договор теплоснабжения;

- предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;

- подписать акт о подключении к системе теплоснабжения и акт разграничения балансовой принадлежности тепловой сети и эксплуатационной ответственности сторон.

**2.6.Права «Заказчика»** по исполнению настоящего Договора:

- получать информацию о ходе выполнения, предусмотренных настоящим Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

**3.Размер платы за подключение. Порядок и сроки внесения.**

3.1.Размер платы за подключение объекта Заявителя в соответствии с настоящим договором составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копейка.

3.2.Внесение платы за подключение осуществляется Заявителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующие сроки:

3.2.1. 15% платы за подключение, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копейка, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_ копеек, вносится в течение 15 дней с даты заключения договора;

3.2.2. 50% процентов платы за подключение, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копейка, вносится в течение 90 дней с даты заключения договора, но не позднее даты фактического подключения объекта;

3.2.3 Оставшаяся часть платы за подключение объекта, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копейки, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемый объект.

3.3. Стоимость услуг **Исполнителя** за подключение к системе теплоснабжения объекта **Заказчика** может быть скорректирована по результатам рассмотрения и утверждения индивидуального размера платы в Департаменте энергетики и регулирования тарифов Ярославской области. В случае изменения размера платы все изменения в условия Договора должны вноситься дополнительным соглашением сторон.

**4. Размер и виды тепловой нагрузки, местоположение точек подключения, условия и порядок подключения внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования.**

4.1 Размер тепловой нагрузки определяется в соответствии с заявкой на подключение к системе теплоснабжения (Приложение № 1) и составляет: отопление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал, горячее водоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал. Общая (максимальная) тепловая нагрузка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал.

4.2. Местоположение точек подключения определяется в соответствии с п. 3 Технических условий подключения к тепловым сетям (Приложение № 2).

4.3. Условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования определены в Технических условиях подключения к тепловым сетям (Приложение № 2).

**5. Ответственность сторон за неисполнение или**

**ненадлежащее исполнение обязательств.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора **Стороны** несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

5.2. **Стороны** освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения договора и препятствующими его выполнению.

5.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств, служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти.

5.4. **«Заказчик»** в праве в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, в случае, если **«Исполнитель»** нарушит сроки исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

**6.Срок действия договора. Заключительные положения.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

6.2. При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим договором, стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Все споры решаются сторонами в ходе переговоров. При не достижении соглашения все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ярославской области.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.5. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских реквизитов, смены руководства, реорганизации, ликвидации и при иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных настоящим договором обязательств, сторона у которой произошли вышеуказанные изменения, обязана письменно предупредить другую сторону по договору в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

6.6. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Приложение к настоящему договору:**

1.Приложение №1 Заявка на подключение к системе теплоснабжения.

2.Приложение №2 Технические условия для подключения.

1. **Подписи, адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Исполнитель:**  **АО «Тутаевская ПГУ»**  Адрес: 152300, Ярославская область, г.Тутаев, ул. Промышленная, д.15 ОГРН 1117611000869  ИНН 7611020204  КПП 761101001  р/счет 40702810124644431625 во Внешэкономбанке г. Москва  БИК 044525060  к/счет 30101810500000000060  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Воеводин И. А./  м.п.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г | **Заказчик:** |  | Подрядчик |

|  |
| --- |
|  |