

**Государственный контракт № _____
на поставку тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде)**

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество "Тутаевская ПГУ", именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице генерального директора Воеводина Ивана Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем Государственный заказчик (далее - Заказчик), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с п.8 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Государственный контракт (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем:

1. Термины, используемые в настоящем Контракте.

Теплоснабжающая организация — организация (теплоисточник), осуществляющая производство и продажу тепловой энергии Заказчику.

Заказчик - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, принимающее тепловую энергию и горячую воду.

Точка поставки - место исполнения обязательств Теплоснабжающей организации или единой Теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Заказчика и тепловой сети Теплоснабжающей организации, или единой Теплоснабжающей организации, или Теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети;

Граница балансовой принадлежности - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании;

Тепловые сети - совокупность трубопроводов и устройств, предназначенных для передачи тепловой энергии;

Система теплопотребления - комплекс теплопотребляющих установок с соединительными трубопроводами или тепловыми сетями;

Прибор учета - это средство измерения, которое выполняет одну или несколько функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве тепловой энергии, массе (объеме) температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов;

ГВС – горячее водоснабжение;

Теплоноситель - специально подготовленная химически очищенная сетевая вода, используется для поставки тепловой энергии.

2. Предмет Контракта

2.1. Теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство отпускать тепловую энергию и ГВС (теплоноситель в горячей воде) на границу балансовой принадлежности (ответственности) тепловой сети (Приложение № 1) через присоединенную сеть Заказчика, а Заказчик - принимать, рационально использовать и оплачивать тепловую энергию и ГВС (теплоноситель в горячей воде), в количестве (с учетом потерь) (Приложение № 2), обеспечивающем нормальную эксплуатацию объектов Заказчика (Приложение № 3), в соответствии с нормативными параметрами при среднемесячной температуре наружного воздуха, принятой в соответствии со «Строительной климатологией для пунктов Ярославской области» № 2301-99.

2.2. При выполнении настоящего Контракта стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 года, «Правилами организации теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808), Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Приказом Минстроя России № 99/пр от 17.03.2014 года), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», (утв. Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003), «Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) РД 153-34.0-20.507-98», СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и другими нормативными актами, действующими в сфере энергетики.

3. Обязательства сторон

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Обеспечить бесперебойный отпуск тепловой энергии и ГВС (теплоносителя) в точках поставки на объекты Заказчика, в количестве, указанном в Приложении № 2 Контракта, с обеспечением качества, соответствующего требованиям действующего законодательства и следующими режимами потребления:

- на отопление - в течение отопительного периода;

- на горячее водоснабжение - круглогодично, кроме перерывов, установленных СНиП, СанПиН и иными нормативными актами в части планово-предупредительных ремонтов, аварийных - внеплановых ремонтов тепловых сетей и сетей ГВС.

3.1.2. Поддерживать параметры теплоносителя на котельных в соответствии с установленным температурным графиком (Приложение № 4), не допускать отклонения более чем предусмотрено нормативно-техническими документами.

3.1.3. Оперативно уведомлять Заказчика телефонограммой о перерывах поставки тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) при авариях и других вынужденных внеплановых остановках оборудования котельных.

3.1.4. Осуществлять перерыв подачи тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) для проведения плановых ремонтов и испытаний тепловых сетей в порядке, предусмотренном законодательством, на срок, согласованный в порядке, установленном нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Производить оплату тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) в порядке и сроки, установленные Контрактом (Раздел 6).

3.2.2. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде).

3.2.3. Иметь на узле ввода в здания и сооружения, на ЦТП место для установки дросселирующего устройства. Установка дросселирующего устройства (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Заказчиком на основании указания и расчета, согласованного Теплоснабжающей организацией, а также в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства пломбируется Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт с указанием диаметра установленного сопла элеватора. Заказчик несет ответственность за сохранность установленных пломб.

3.2.4. Соблюдать:

- параметры теплоносителя предусмотренные данным Контрактом и нормативно-техническими документами;
- нормы расхода тепловой энергии;

Не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечками.

Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

3.2.5. При учете тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) по приборам учета Заказчика, направлять показания приборов учета в Теплоснабжающую организацию любым доступным способом (нарочно, факсом, по электронной почте) ежемесячно 25 числа расчетного месяца, в виде посуточной распечатки с принтера, подписанной Заказчиком. При непредставлении или несвоевременном представлении сведений о количестве потребленной тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) по приборам учета, расчет производится согласно п.5.2 настоящего Контракта без последующего перерасчета.

3.2.6. Содержать узел учета тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) в исправном состоянии. Своевременно проводить проверку, техническое обслуживание, ремонт составляющих узла учета.

3.2.7. Обеспечивать в рабочее время беспрепятственный доступ работникам Теплоснабжающей организации и (или) Теплосетевой организации, к сетям которой (непосредственно или через тепловые сети иных организаций) присоединены теплоснабжающие установки потребителя к действующим тепловым установкам Заказчика, приборам коммерческого и контрольного учета и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации, сохранности знаков визуального контроля, снятия контрольных показаний, а также в любое время суток при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета, в других необходимых случаях. В случае не допуска представителей Теплоснабжающей организации и (или) Теплосетевой организации к действующим тепловым установкам Заказчика, Теплоснабжающая организация фиксирует данный факт в акте, который, в случае его не подписания и не принятия Заказчиком, направляется в адрес Заказчика заказным письмом с уведомлением. В акте отражается дата и время не допуска представителей Теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам Заказчика, а также указывается требование о предоставлении допуска в течение 3 рабочих дней с момент получения акта. В случае повторного не допуска, Теплоснабжающей организацией оформляется акт и в указанном случае Теплоснабжающая организация вправе осуществить перерасчет объемов потребления, за период с момент предыдущей проверки теплоснабжающих установок Заказчика, исходя из максимальной (мощности) проектной нагрузки объекта Заказчика.

3.2.8. Содержать тепловые сети, находящиеся на балансе и (или) в эксплуатации, внутренние системы теплоснабжения, в соответствии с требованиями ПТЭТЭУ.

3.2.9. Своевременно выполнять предписания Теплоснабжающей организации и требования нормативных документов. Готовность тепловых сетей, внутренних систем теплоснабжения, приборов учета оформляется актом с участием Теплоснабжающей организации. В акте помимо прочих сведений подлежат отражению данные о фактическом диаметре сопла элеватора (дросселирующей шайбы), проверенной Теплоснабжающей организацией. При неготовности системы теплоснабжения, узла учета и отсутствии акта включения Заказчиком систем теплоснабжения считается самовольным.

3.2.10. Своевременно производить ремонт и испытание теплопроводов, теплоснабжающего оборудования, запорно-регулирующей арматуры, согласовывая с Теплоснабжающей организацией объем, сроки и графики испытаний. Включать отремонтированные системы теплоснабжения после планового капитального ремонта только с разрешения Теплоснабжающей организации при наличии акта готовности.

3.2.11. Подключать и отключать сторонних потребителей к принадлежащим Заказчику тепловым сетям только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

3.2.12. Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации о выходе из строя системы теплоснабжения Заказчика, с приглашением в письменной форме представителей Теплоснабжающей организации. В случае выхода из строя системы теплоснабжения Заказчика оплата за тепловую энергию и ГВС (теплоноситель в горячей воде) не производится, если составлен двусторонний акт об изменении количества (на время аварии) потребления тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде). Акт передается в Теплоснабжающую организацию в течение 3-х дней после устранения аварии. В случае отпуска тепловой энергии Теплоснабжающей организацией в точках поставки на границе балансовой и эксплуатационной ответственности сторон тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) в вышедшую из строя систему теплоснабжения Заказчика и отсутствия в указанных точках приборов учета тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде), объемы отпущенной тепловой энергии и ГВС определяются расчетным путем, указывается в акте и оплачиваются Заказчиком.

3.2.13. Выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии. Заказчик обязан не препятствовать представителям Теплоснабжающей организации производить оперативные переключения на теплоснабжающих установках и тепловых сетях, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Заказчика, в случаях:
- необходимости предотвращения, локализации и ликвидации аварийных ситуаций и аварий;

- нарушения условий настоящего Контракта.

3.2.14. При изменении проектных характеристик здания (помещения) Заказчика (изменение конструкций здания, тепловых сетей, теплоустановок и т.п.), приводящих к изменению подключенной тепловой нагрузки Заказчик обязан выполнить мероприятия, предусмотренные действующим законодательством в сфере подключения к системам теплоснабжения.

3.2.15. Обеспечить сохранность приборов учета тепловой энергии, сужающих устройств (при их наличии), сохранность пломб Теплоснабжающей организации на приборах учета и сужающих устройствах, гарантировать их нормальную работу, эксплуатировать тепловые сети и системы теплоснабжения в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и Правилами технической эксплуатации энергоустановок.

В случаях, предусмотренных законодательством и Контрактом, совместно с представителем Теплоснабжающей организации проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов и пр., обеспечивать сохранность установленных пломб. Снятие пломб производить только по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

3.2.16. Ежегодно к началу отопительного периода представлять Теплоснабжающей организации:

- список лиц оперативного персонала, с указанием номера телефона, имеющих право вести переговоры по теплоснабжению;
- приказ по предприятию, подтверждающий полномочия лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов (акта приема-передачи тепловой энергии), утвержденный руководителем и согласованный с главным бухгалтером.

3.2.17. Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации о случаях выхода из эксплуатации коммерческого прибора учета Заказчика или его утраты, при этом, Заказчик обязан восстановить его и ввести в эксплуатацию в установленном порядке в течение 10 рабочих дней.

4. Другие обязательства сторон

4.1. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации и других изменениях, Стороны обязуются в десятидневный срок письменно извещать друг друга о произошедших изменениях.

4.2. Неисполнение Заказчиком обязательств по оплате в установленные Контрактом сроки является основанием для применения Теплоснабжающей организацией мер по ограничению (прекращению) подачи тепловой энергии в порядке, предусмотренном Контрактом и действующими нормативными актами.

4.3. Каждая из Сторон, при обнаружении факта нарушения контрактных обязательств другой стороной (несанкционированное (самовольное) подключение к тепловым сетям, обнаружение сверхнормативной утечки теплоносителя, нарушение режима подачи тепловой энергии и т.д.) направляет телефонограмму другой стороне, которая обязана направить своего представителя для фиксации данного факта в 2-х стороннем акте в срок, указанный в телефонограмме (но не более 24 часов с момента обнаружения).

В случае возникновения разногласий при составлении акта у одной из Сторон, данная Сторона обязана указать письменно о них в акте и изложить свои обоснования в письменном виде в течение 3-х рабочих дней с даты получения акта. Заказчик обязан предоставить список лиц, имеющих право от его имени подписывать акты. Отказ стороны, нарушившей обязательства по Контракту, от подписания акта, не представившее обоснованных разногласий или неявка представителя стороны по телефонограмме для составления акта не освобождает указанную сторону от ответственности за ненадлежащее выполнение обязанностей по Контракту. В случае необходимости участия третьей стороны при составлении Акта (выявления несанкционированного водоразбора, самовольного подключения к тепловым сетям и т.д.), Заказчик обязан уведомить ее о времени и месте составления Акта.

4.4. Ответственными лицами по настоящему Контракту являются:

От Теплоснабжающей организации – _____ тел. _____
От Заказчика – _____ тел. _____

4.5. Вся переписка в адрес Заказчика осуществляется по адресу, указанному Заказчиком в Контракте посредством передачи как нарочно, так и посредством почтовой связи заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении. По истечении 10 дней с момента передачи корреспонденции в почтовые отделения Заказчик считается информированным (получившим корреспонденцию). Заказчик, отказавшийся принять почтовую корреспонденцию, корреспонденцию, передаваемую Теплоснабжающей организацией нарочно, считается информированным. Ответственность за несвоевременность доставки корреспонденции либо не доставки корреспонденции по причине изменения адреса местонахождения (регистрации) и не извещения о том Теплоснабжающей организации несет Заказчик (п.4.1.), и в этом случае он также считается информированным.

4.6. Направление корреспонденции в адрес Заказчика может осуществляться путем отправки сканированных копий документов на адрес - _____ с последующим направлением оригиналов документов в порядке п.4.5. Контракта.

5. Учет тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде)

5.1. Учет количества потребленной тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) производится по показаниям приборов учета у Заказчика.

5.2. При отсутствии (временном отсутствии, неисправности) у Заказчика коммерческого прибора учета тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде), нарушении установленных Контрактом сроков предоставления показаний приборов учета, учет количества отпущенной тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) производится в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Приказом Минстроя России № 99/пр от 17.03.2014 года).

5.3. Тепловые потери через изоляцию трубопроводов на участках тепловой сети Заказчика включаются в количество тепловой энергии, потребленной этим Заказчиком, так же как и потери тепловой энергии со всеми видами утечек и сливом теплоносителя из систем теплоснабжения и трубопроводов тепловой сети (Приложение № 2).

5.4. Количество отпущенной Теплоснабжающей организацией и потребленной Заказчиком тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) отражается в акте приема-передачи тепловой энергии, который Заказчик обязан забрать самостоятельно 5-го числа месяца, следующего за расчетным, в двух экземплярах вместе со счетом-фактурой и счетом на оплату. Заказчик обязан рассмотреть, подписать и возвратить Теплоснабжающей организации указанный Акт до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, либо в тот же срок представить мотивированные возражения по Акту. В случае не возврата Заказчиком к указанному сроку оформленного акта приема-передачи тепловой энергии (отсутствия письменного извещения о несогласии с количеством) Акт считается подписанным со стороны Заказчика и претензии по количеству отпущенной тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) Теплоснабжающей организацией не принимаются.

5.5. В случае нарушений Заказчиком требований к эксплуатации узла учета, расчеты осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, а также иными нормативными актами РФ.

6. Цена и порядок расчетов

6.1. На момент заключения настоящего Контракта цена отпускаемой тепловой энергии и (ГВС) теплоносителя определяется по тарифам, утвержденным для Теплоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством.

Тариф на тепловую энергию на период:

1) Отопление: на тепловую энергию:

а) с 01.01.20__ г. по 30.06.20__ г. – _____ руб./Гкал, без учета НДС;

б) с 01.07.20__ г. по 31.12.20__ г. – _____ руб./Гкал, без учета НДС;

2) ГВС: компонент на теплоэнергию:

а) с 01.01.20__ г. по 30.06.20__ г. – _____ руб./Гкал, без учета НДС;

б) с 01.07.20__ г. по 31.12.20__ г. – _____ руб./Гкал, без учета НДС;

3) ГВС: компонент на теплоноситель:

а) с 01.01.20__ г. по 30.06.20__ г. – _____ руб./м3, без учета НДС;

б) с 01.07.20__ г. по 31.12.20__ г. – _____ руб./м3, без учета НДС.

Цена Контракта составляет _____ рублей _____ копеек, в том числе НДС _____ рублей.

Цена Контракта является твердой и определена на весь срок исполнения Контракта за исключением следующих случаев:

- по предложению Заказчика стороны в ходе исполнения Контракта вправе изменить не более чем на десять процентов количество оказываемых услуг, предусмотренных Контрактом. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному количеству оказываемых услуг исходя из установленной в Контракте цены единицы оказываемой услуги, но не более чем на десять процентов цены Контракта;

- при изменении регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, при условии подтверждения соответствующими документами.

Финансирование осуществляется из средств _____.

6.2. В случае утверждения в установленном порядке на следующий период регулирования новых тарифов, расчеты за отпускаемую по настоящему Контракту тепловую энергию и теплоноситель производятся с применением вновь утвержденных тарифов.

6.3. Заказчик, допускающий в процессе потребления тепловой энергии, потери теплоносителя (сетевой воды) в системах теплоснабжения и сверхнормативный слив воды, промывки внутренних систем отопления и трубопроводов тепловых сетей, оплачивает дополнительное количество тепловой энергии, холодной воды (теплоносителя в горячей воде) в объеме этих потерь, не учтенных в тарифах на тепловую энергию и ГВС (теплоноситель в горячей воде) Теплоснабжающей организации, по тарифам на тепловую энергию, теплоноситель, ГВС (компонент на холодную воду).

6.4. Расчетным периодом является 1 (один) календарный месяц.

6.5. Заказчик оплачивает тепловую энергию (мощность) и (или) ГВС (теплоноситель в горячей воде) Теплоснабжающей организации в следующем порядке:

- предоплата в размере 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) ГВС (теплоносителя в горячей воде), потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца на основании выставленного счета;

- окончательный расчет за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) ГВС (теплоноситель в горячей воде) осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счета-фактуры, акта приема-передачи. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) ГВС (теплоносителя в горячей воде) за истекший месяц меньше договорного объема, определенного Контрактом, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

6.6. В платежных поручениях Заказчик обязан указать: № Контракта, дату заключения, за какой период производится оплата. В случае отсутствия данных о назначении платежа Теплоснабжающая организация поступающие средства зачитывает в порядке, предусмотренном п.6.7 настоящего Контракта.

6.7. Поступившие средства относятся Теплоснабжающей организацией в счет оплаты тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) с учетом назначения платежа, указанного Заказчиком в платежном документе. В случае отсутствия указания назначения платежа поступившие средства относятся в счет оплаты ранее возникших обязательств Заказчика в порядке календарной очередности их возникновения.

6.8. При установлении обоснованности заявленной претензии, излишки сумм засчитываются в счет оплаты следующего периода поставки.

6.9. За нарушение сроков оплаты стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.10. Ежеквартально, а при необходимости – по требованию любой из Сторон, Заказчиком или Теплоснабжающей организацией оформляются акты сверок расчетов за поставленную тепловую энергию и теплоноситель. Акты должны быть отправлены Теплоснабжающей организацией или Заказчиком до 5 числа месяца, следующего за расчетным. Подписанные акты должны быть возвращены не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

6.11. При среднесуточной температуре наружного воздуха выше +8 0С, Теплоснабжающая организация производит корректировки суммы оплаты за потребленную тепловую энергию на температуру +8 0С.

7. Ответственность сторон

7.1. Граница ответственности за эксплуатацию и обслуживание теплоэнергоустановок (тепловых сетей) устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1). Для Заказчиков, сети которых не присоединены к сетям Теплоснабжающей организации, граница раздела эксплуатационной ответственности устанавливается на границе раздела эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации с владельцем сетей, к которым присоединен Заказчик.

7.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Контракта в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативно-техническими документами и настоящим Контрактом, в том числе ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) ГВС (теплоносителя в горячей воде) над договорным объемом потребления, определенного исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, ГВС (теплоносителя в горячей воде) в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Заказчик, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить

Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, утвержденных в установленном порядке.

7.4. Изменение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (Департамент топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области), в период действия Контракта не требует внесения изменений в Контракт, а измененные тарифы вводятся в действие со дня их установления.

7.5. Отсутствие полной или частичной оплаты за потребленную тепловую энергию в сроки, оговоренные Контрактом, в том числе отсутствие предварительной оплаты, нарушение Заказчиком условий Контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также несоблюдение Заказчиком установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, а также иные случаи, предусмотренные настоящим Контрактом, являются основанием для ограничения (прекращения) отпуска тепловой энергии. Ограничение (прекращение) отпуска тепловой энергии производится Теплоснабжающей организацией в порядке, установленном действующими нормативными актами. При необходимости Теплоснабжающая организация обязана опломбировать запорную арматуру на тепловых сетях и тепловых приемниках Заказчика. В случае ограничения (прекращения) отпуска тепловой энергии Теплоснабжающей организацией Заказчик обязан своевременно и качественно подготовить собственные тепловые сети и тепловые приемники к ограничению (прекращению) отпуска тепла, а также обеспечить выполнение аналогичных мероприятий иными потребителями, подключенными к тепловым сетям Заказчика в соответствии с условиями заключенных с ними договоров. Теплоснабжающая организация не несет ответственности:

- за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, находящихся в ведении Заказчика;
- за ухудшение теплоснабжения Заказчика, вызванное действиями персонала Заказчика и (или) третьих лиц;

7.6. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с Заказчиком при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности. Размер ограничиваемой нагрузки потребителей по расходу сетевой воды определяется исходя из конкретных нарушений, происшедших на источниках тепловой энергии или в тепловых сетях, к которым подключены потребители.

7.7. В начале отопительного сезона подача тепловой энергии на границу раздела эксплуатационной ответственности Заказчика не начинается в случаях:

- отсутствия подготовленного и аттестованного персонала, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплопотребления;
- отсутствия акта готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок Заказчика к отопительному сезону (п.3.2.9 Контракта);
- наличия задолженности перед Теплоснабжающей организацией.

7.8. Возмещение расходов, убытков, ущерба Теплоснабжающей организации, связанных с принудительным ограничением, прекращением (возобновлением) подачи тепловой энергии осуществляет Заказчик на основании счетов, выставляемых Теплоснабжающей организацией после совершения соответствующего действия.

7.9. При возмещении Заказчиком расходов, убытков, ущерба Теплоснабжающей организации по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии Заказчиком в платежном поручении в обязательном порядке указывается назначение платежа "Возмещение затрат Теплоснабжающей организации".

7.10. Заказчик обязан следить за качеством возвращаемой воды в обратном трубопроводе. Качество возвращаемой Заказчиком воды в обратном трубопроводе должно соответствовать действующим нормам.

7.11. При превышении Заказчиком среднесуточной температуры обратной сетевой воды, Теплоснабжающая организация вправе снизить отпуск (подачу) тепловой энергии Заказчику. Теплоснабжающей организацией по итогам расчетного месяца на основании выявленного превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды сверхдопустимого отклонения от температурного графика Заказчика, составляется акт в двух экземплярах с указанием количества неиспользованной тепловой энергии Заказчиком, на основании которого выставляется счет для обязательной оплаты в полном объеме до 25-го числа месяца, следующего за расчетным.

7.12. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать (форс-мажор). К форс-мажорным обстоятельствам относятся: пожары, землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8. Порядок прекращения Контракта и разрешения споров

8.1. При досрочном расторжении Контракта по инициативе Заказчика последний обязан письменно предупредить об этом Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за один месяц.

8.2. Заключение нового Контракта поставки тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) осуществляется путем направления Теплоснабжающей организацией оферты Контракта Заказчику. В случае несогласия Заказчика с предложенными условиями Контракта последний подписывает Контракт с протоколом разногласий и направляет его Теплоснабжающей организации не позднее 10-ти дней с даты получения первоначальной оферты.

8.3. Споры, возникающие у Сторон в связи с заключением, изменением, исполнением и расторжением Контракта, не урегулированные Сторонами, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ярославской области в установленном порядке.

8.4. Сторона, обращающаяся в Арбитражный суд Ярославской области в порядке п.8.3. настоящего Контракта, обязана, до предъявления иска, направить претензию в письменной форме другой стороне. Срок рассмотрения претензии составляет 10 календарных дней с даты её получения Стороной. Стороны допускают, в целях соблюдения, установленного настоящим пунктом обязательного претензионного порядка разрешения споров, направление корреспонденции другой стороне по адресу электронной почты: Теплоснабжающей организации: trgn@yargk.ru, Заказчика: _____, и/или факсимильной связи, указанной на официальном бланке стороны.

Стороны договорились незамедлительно письменно, за подписью руководителя Стороны, сообщать другой стороне об изменении адреса электронной почты, указанной в аб.3 настоящего пункта. В таком случае, измененный адрес электронной почты применяется с даты получения такого уведомления стороной. Стороны договорились, что претензия считается доставленной Стороне и в тех случаях, если она поступила Стороне в порядке, установленном аб.3 настоящего пункта, но по каким-либо обстоятельствам не была вручена адресатом ответственному лицу или адресат не ознакомился с ней.

9. Срок действия Контракта

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до _____ г. включительно, либо до исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту в полном объеме. Настоящий Контракт применяется к отношениям по поставке и потреблению тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде), возникшим между Сторонами с _____ г.

9.2. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от выполнения взятых на себя по Контракту обязательств.

9.3. Настоящий Контракт может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а так же в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

9.5. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Перечень приложений к Контракту

Все приложения, указанные в настоящем разделе, являются неотъемлемыми частями настоящего Контракта.
Приложение № 1: Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон
Приложение № 2: Плановое потребление тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) и горячей воде
Приложение № 3: Список отопляемых объектов и расчетные нагрузки.
Приложение № 4: Температурный график.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

11.1. Теплоснабжающая организация:

Акционерное общество "Тутаевская ПГУ"

Адрес: 152 300, Ярославская область, Тутаевский район, г.Тутаев, ул. Промышленная, д. 15

ОГРН 1117611000869

ИНН 7611020204

КПП 761101001

р/с 4070281012464431625 в ВНЕШЭКОНОМБАНК Г. МОСКВА

БИК 044525060

к/с 30101810500000000060

Тел: +7 (48533) 7-55-70

11.2. Заказчик:

12. Подписи

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Генеральный директор АО "Тутаевская ПГУ"

ЗАКАЗЧИК

И.А. Воеводин
«__» _____ 20__ г.
М.П.

«__» _____ 20__ г.
М.П.

Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

Акционерное общество «Тутаевская ПГУ», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Воеводина Ивана Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны

_____ именуемое в дальнейшем Государственный заказчик, в лице

действующего на основании _____ с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по адресу:
г. Тутаев, _____

Граница ответственности за обслуживание и ремонт сетей теплоснабжения устанавливается _____

При эксплуатации тепловых сетей обе стороны руководствуются действующими Нормами и Правилами, и заключенным Контрактом.

СОГЛАСОВАНО

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
И.А. Воеводин

МП

ЗАКАЗЧИК

МП

Плановое потребление тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей воде) ЗАКАЗЧИКА

Максимальные тепловые нагрузки:

- 1. Отопление
- 2. Горячее водоснабжение
- ВСЕГО**

Гкал/час

Гкал/час

Гкал/час

НАГРУЗКА ПО МЕСЯЦАМ

№ №	МЕСЯЦ	Отопление, Гкал	ГВС, Гкал	Потери, Гкал	ВСЕГО, Гкал	ГВС, м3
1	ЯНВАРЬ					
2	ФЕВРАЛЬ					
3	МАРТ					
4	АПРЕЛЬ					
5	МАЙ					
6	ИЮНЬ					
7	ИЮЛЬ					
8	АВГУСТ					
9	СЕНТЯБРЬ					
10	ОКТЯБРЬ					
11	НОЯБРЬ					
12	ДЕКАБРЬ					
	ИТОГО					

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Генеральный директор АО "Тутаевская ПГУ"

ЗАКАЗЧИК

_____ И.А. Воеводин

МП

МП

Приложение № 3
к Государственному контракту
№ _____ от " _____ " _____ 20__ г.
на поставку тепловой энергии и ГВС (теплоносителя в горячей
воде)

Список отапливаемых объектов и расчетных нагрузок ЗАКАЗЧИКА

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Наличие приборов учета	Источник тепловой энергии	Заявленная величина мощности, Гкал/час.				Максимальная величина мощности тепловых сетей, Гкал/час
				Qотопл.	Qвент.	Qполот.	Qгвс.	
I.								
Итого								

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Генеральный директор АО "Тутаевская ПГУ"

МП

И.А. Воеводин

ЗАКАЗЧИК

МП